



## VACATURE TEAMLEIDER ONDERHOUD

### JK TUINEN

JK Tuinen is sinds 2001 uitgegroeid tot een vooruitstrevende tuinrichter met een team van gepassioneerde hoveniers, die inmiddels al een hele lijst aan mooie projecten hebben ontworpen, opgeleverd en onderhouden. Jop en zijn team zien elk nieuw project als een uitdaging waarbij het alle aandacht krijgt tot het perfect aansluit bij de bewoners, het huis en de omgeving. Op onze website kan je een selectie van onze mooie projecten zien:

[www.jktuinen.nl](http://www.jktuinen.nl)

### WAT GA JE DOEN

Als meewerkend Teamleider ben je dagelijks bezig met het aansturen, begeleiden en coachen van de ploeg hoveniers waarmee de opdrachten van de afdeling onderhoud van JK Tuinen worden uitgevoerd. Je zorgt ervoor dat de planning zo efficiënt mogelijk wordt uitgevoerd. Daarbij zie je nauwlettend toe op de levertijd en kwaliteit.

Je werkt nauw samen met de eigenaar/ontwerper en de planner/inkoper om alle projecten goed voor te bereiden, in te plannen en uit te voeren. In samenwerking met de planner/inkoper informeer je de klanten over de planning. Je werkt mee aan het onderhoud van prachtige tuine. Je bent betrokken bij het onderhouden van onderhoudscontracten en/of meerwerk op lopende projecten. Je bent tevens actief op het gebied van verzuimbeleid, de ontwikkeling van de medewerkers binnen jouw team, het onderhoud van gereedschap, machines en voertuigen.

- Werkzaamheden coördineren om tot maximale effectiviteit te komen
- Voortgang van de projecten bewaken
- Het team tijdig inzicht geven in de planning
- Het analyseren en voorstellen van verbeterpunten
- In samenwerking met de planner draag je zorg voor een optimale bezetting en personeelsplanning
- Je hebt contact met de opdrachtgever op locatie
- Je werkt met je team mee aan de mooie onderhoudsprojecten
- Je fungeert als direct aanspreekpunt van de medewerkers binnen jouw team
- Bewaken van de veiligheid op het werk
- Het houden van afdelings- en functioneringsgesprekken in samenwerking met de eigenaar
- Bijhouden van administratieve taken zoals urenregistratie en projectcalculaties



## WAT JE MOET KUNNEN

Een Teamleider heeft ruime ervaring in het vak. Eén van de belangrijkste voorwaarden is dat je uitblinkt in het positief leidinggeven en een heldere communicatie. Continu willen verbeteren en meewerken aan de ontwikkeling van het bedrijf is één van de eigenschappen die je bezit.

Je bent betrokken, enthousiast en hebt een goed organisatorisch vermogen en bent in staat dit op een positieve manier over te brengen op je collega's. Bovendien ben je een communicatieve leidinggevende die ruimte geeft aan medewerkers en durf je beslissingen te nemen. Je beschikt ook over sociale vaardigheden want jij bent degene die moet zorgen voor een prettige werksfeer in het team en een goede communicatie met een tevreden opdrachtgever. Je praat met mensen en niet over mensen. Van contract, planning tot uitvoering moet alles tot in de puntjes worden verzorgd om de hoge verwachtingen van onze klanten na te streven. Wij ontzorgen onze klanten die willen genieten van een tuin waarin ze tot rust komen of samen met vrienden en familie van genieten. Kortom je bent een hele belangrijke spil in de organisatie van een prachtig bedrijf.

Je bent punctueel en denkt in oplossingen. Je bent representatief en begrijpt hoe je moet communiceren met de klant. Je bent in het bezit van rijbewijs B.

## FUNCTIE BINNEN DE ORGANISATIE

Je rapporteert direct aan de eigenaar van het bedrijf en werkt zeer nauw samen met de planner/inkoper. Je hebt een meewerkende functie, dus zal afwisselend op kantoor projecten voorbereiden en grotendeels werken aan projecten. De verhouding zal worden vastgesteld in overleg met de eigenaar. Functiegesprekken van de medewerkers binnen je team bereid je goed voor en voert de gesprekken samen met de eigenaar van het bedrijf.

## WAT WIJ JE BIEDEN

Je krijgt een voltijd functie en goede voorwaarden bij een professioneel hoveniersbedrijf wat zeer exclusieve tuinen aanlegt. Wij zijn een bedrijf wat aandacht besteed aan ons personeel en werken volgens de CAO voor het Hoveniersbedrijf in Nederland.

## WAT DENK JE ERVAN?

Herken jij jezelf in het profiel en wil je graag meer weten? Reageer dan door je CV en motivatie te sturen naar Marijn Smit. We zien jouw sollicitatie graag tegemoet.

Marijn Smit  
[marijn@jktuinen.nl](mailto:marijn@jktuinen.nl)  
06-24775338